



COMUNE DI
COMO

SETTORE POLITICHE EDUCATIVE

CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELL'ASILO NIDO DI LORA AI SENSI DELL'ARTICOLO 164 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50 – PER IL PERIODO DI CINQUE ANNI EDUCATIVI A DECORRERE DALL'ANNO EDUCATIVO 2022-2023 - CIG 9105223BB5.

A) RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Si rinvia alla relativa Relazione Illustrativa

B) INDICAZIONI E DISPOSIZIONE PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI LA SICUREZZA DI CUI ALL'ART. 26, COMMA 3, DEL D.LGS. 9 APRILE 2008 N. 81.

I costi della sicurezza sono stati stimati nella misura dell'1% perché trattasi di servizio alla persona.

Si rinvia per gli oneri da interferenza al DUVRI.

C) PIANO ECONOMICO FINANZIARIO E RELATIVO DOCUMENTO DI GIUSTIFICAZIONE

Si rinvia al PEF.

C) QUADRO ECONOMICO

(tutti gli importi sono espressi in Euro)

QUADRO ECONOMICO	
RICAVI/ANNO STIMATI CONCESSIONARIO	141.300,00 €
CONTRIBUTO/ANNO IN DENARO A CARICO DEL COMUNE	92.567,83 €
CONTRIBUTO VALORE/ANNO IMMOBILE	32.000,00 €
VALORE/ANNO CONCESSIONE (a + b + c)	265.867,83 €
VALORE CONCESSIONE DURATA ORDINARIA DI 5 ANNI	1.329.339,15 €
VALORE PROROGA CONCESSIONE PER 3 ANNI	797.603,49 €
VALORE CONCESSIONE COMPRESA PROROGA CONTRATTUALE DI 3 ANNI (B + C)	2.126.942,64 €
VALORE VARIANTI (D x 50%)	1.063.471,32 €
VALORE CONCESSIONE CON VARIANTI (D + E)	3.190.413,96 €
VALORE PROROGA TECNICA (6 MESI DI F)	199.400,87 €
TOTALE VALORE DELLA CONCESSIONE COMPRESA PROROGHE E VARIANTI (F + G) AL NETTO DELL'IVA	3.389.814,83 €
IVA COMPLESSIVA (PER 8,5 ANNI) SU 92.567,83 a carico del Comune	173.101,84 €
CONTRIBUTO ANAC	600,00 €
TOTALE VALORE CONCESSIONE IVA COMPRESA (H + I + L)	3.563.516,67 €

C) CAPITOLATO GESTIONALE

Si rinvia al Capitolato Gestionale e al Documento Matrice dei Rischi.

D) SCHEMA DI CONTRATTO

Si rinvia allo Schema di Contratto.

IL DIRIGENTE
Avv. Marina Ceresa